

Průvodce Individuálním účtem za vytápění

(indikátory VIPA EC, ECI, ECR)



INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ



Poskytovatel služeb

Společenství nebo SBD
Adresa Společenství
Město

Konečný spotřebitel - uživatel

Příjmení Jméno Titul
Ulice č.p.
PSČ Město

Náklady

Celkové náklady na vytápění	165 000,00 Kč
Dodané teplo	140,00 GJ
Průměrná cena tepla	1 178,57 Kč/GJ
Základní složka úhrady 40 %	66 000,00 Kč
Spotřební složka úhrady 60 %	99 000,00 Kč

Informace o zúčtovací jednotce

Celková vytápěná plocha	494,78 m ²
Celková započítatelná podlahová plocha	525,72 m ²
Celková podlahová plocha	504,39 m ²
Součet Ds zúčtovací jednotky	6 639,66
Měrná spotřeba tepla	0,27 GJ/m ²

Byt

Číslo 1 1234
Užívání bytu od 01.01.2024 do 05.11.2024

Vytápěná plocha (VP)	61,75 m ²
Započítatelná podlahová plocha (ZPP)	64,53 m ²
Podlahová plocha (PP)	66,82 m ²

Porovnání s referenčním uživatelem v %
Porovnání nákladů bytu s průměrnou úhradou. 100% je průměrná úhrada zúčtovací jednotky.

107,14

Nízká spotřeba
Normální spotřeba
Vysoká spotřeba

Informace o zúčtovacím období

Zúčtovací období: **1/2024 - 12/2024**
Průměrná teplota venkovního vzduchu 6,64 °C

1 Užívání bytu od 01.01.2024 do 05.11.2024

2 Započítatelná podlahová plocha (ZPP) 64,53 m²

3 Porovnání s referenčním uživatelem v %

Váš nedoplatek činí:

7 019 Kč

Změna celkových nákladů zúčtovací jednotky

130 000,00 Kč	165 000,00 Kč
Minulé náklady	Aktuální náklady

Změna nákladů na vytápění bytu

21 041,89 Kč	21 699,45 Kč
Minulé náklady	Aktuální náklady

Přihlášení do webové aplikace

Zde naleznete postup pro přihlášení do webové aplikace, až bude ve Vašem objektu nainstalována sběrnice dat. Více informací na www.vipa.cz

VIPA CZ s.r.o. Mánesova 23, Jablonec nad Nisou 466 01, tel.: 482 750 457, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz
 Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2024 Jan Salva, <http://www.avlas.cz> Dne: 09.07.2024

Vysvětlivky k individuálnímu účtu

1. Doba užívání bytu zohledňuje i stěhování dle podkladů od poskytovatele služeb
2. Vytápěná plocha je součet ploch místností s otopným tělesem. Započítatelná podlahová plocha je celková plocha bytu vynásobená koeficienty dle nevytápěných sousedících stěna příp. i dle objemu prostoru (viz vyhláška 269/2015 příloha 1)
3. Porovnání nákladů konkrétního bytu s referenčním uživatelem (průměrem). Vyhláška povoluje hranice (80% - 200%)
4. Údaje o spotřebě tepelné energie dodané poskytovatelem služeb
5. Celkové náklady objektu rozdělené na základní složku a spotřební složku na základě požadavku poskytovatele služeb
6. Měrná spotřeba tepla - dodané teplo vydělené celkovou započítatelnou plochou objektu
7. Meziroční porovnání celkových nákladů celé zúčtovací jednotky
8. Meziroční porovnání nákladů na vytápění bytu
9. Přihlašovací údaje pro objekty vybavené automatizovaným sběrem hodnot

Průvodce Individuálním účtem za vytápění

(indikátory VIPA EC, ECI, ECR)

Podrobné informace o způsobu rozúčtování

I. Základní složka úhrady za byt

$66\,000,00 / 525,72 * 64,53 * 1,000 = 8\,101,23 \text{ Kč}$

Základní složka úhrady / Celková započitatelná podlahová plocha * Započitatelná podlahová plocha * Koefficient doby užívání bytu

II. Spotřební složka úhrady za byt

Místnost	Plocha(m ²)	č. indikátoru	Náměr	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
kuchyně	10,40	CP471	4 392	133,25	-0,3	191,04	1 986,84
1. pokoj	19,11	CP472	4 485	248,79	-0,2	194,11	3 709,54
2. pokoj	18,50	CP473	6 634	328,94	2,7	265,12	4 904,67
3. pokoj	13,74	CP474	5 212	201,01	0,8	218,13	2 997,17
			20 723	912,00			13 598,22

11

12

13

14

$13\,598,22 * 1,000 = 13\,598,22 \text{ Kč}$

Zaplacená záloha za vytápění: 15 000,00 Kč

Ostatní služby:

Doplňková služba 1	40,00 Kč
Doplňková služba 2	80,00 Kč
Doplňková služba 3	200,00 Kč

Vytápění za byt celkem: 21 699,45 Kč

Ostatní služby celkem: 320,00 Kč

Váš nedoplatek činí: 7 019 Kč

Tip pro Vás - Rychlá a jednoduchá uživatelská kontrola

Údaj **dt** u jednotlivé místnosti ukazuje, jak se v které místnosti topilo v porovnání s průměrem objektu. Např. dt = 2 znamená, že se v místnosti topilo o 2 stupně více než je průměrná teplota u všech uživatelů.

Způsob uplatnění reklamace

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u poskytovatele služeb do 30 dnů od jeho obdržení.

Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Doplňující údaje:

š2 odst. i C1*ZPP = 20 253,08 Kč odst. g ZPP/PP = 0,97 š6 odst. e měrná spotřeba tepla = 0,27 GJ/m²

Interní údaje:

K1 = 14,91 A = 24,89 B2 = 0,28 Gm = 6,63 C1 Náklad na m2 ZPP = 313,86 Kč/m²
K2 = 1,00 C2 Náklad na m2 VP = 333,48 Kč/m²

Vysvětlivky k individuálnímu účtu

- Základní složka / Celková započitatelná podlahová plocha * Započitatelná podlahová plocha bytu * koeficient doby užívání = Úhrada základní složky
- Náměr indikátoru za zúčtovací období
- Přepočtený náměr po zohlednění plochy, okolní teploty a dalších veličin
- Odchylka vypočítané dosahované teploty místnosti od vypočítané průměrné teploty v objektu
- Výše spotřební složky jednotlivých místností
- Součet úhrad spotřebních složek všech místností upravený případným koeficientem doby užívání
- Zaplacená záloha za vytápění, je-li dodána od poskytovatele služeb
- Doplňkové položky. Tyto položky mohou být jak kladné (platby za službu) nebo záporné (zálohy na službu)
- Výsledná úhrada resp. přeplatek/nedoplatek za vytápění po započtení všech záloh a služeb
- Volitelný text o termínu pro uplatnění reklamace a způsobu finančního vypořádání na základě požadavku poskytovatele služeb. Vyhláška stanovuje minimální lhůtu pro podání reklamace 30 dní
- Interní údaje slouží především pro kontrolu zhotovitelem vyúčtování.

Vysvětlivky interních údajů

K1 koeficient zahrnující vztah mezi úhradou měřeného celku (odběrného místa, domu) a součtovou hodnotou všech přepočtených náměrů indikátorů násobených plochou jednotlivých místností. Slouží zhotoviteli ke kontrole jednotlivé rozpočítávané místnosti na individuálním účtu;

K2 zvýšení spotřební složky úhrady při neměřeném odběru tepla ve smyslu § 6 odstavce 3 zákona 67/2013 Sb. v aktuálním znění;

Gm údaj sloužící zhotoviteli pro případ porovnání více samostatně měřených a rozpočítávaných domů pro kontrolu patních měřidel tepla;

A měrný náklad na vytápění zahrnující vztah mezi úhradou, plochou a teplotním rozdílem mezi průměrnou teplotou všech měřených místností a průměrnou venkovní teplotou;

ID bytu identifikační číslo bytu v naší databázi;

B2 celková spotřeba tepla vztažená na vytápěnou plochu (GJ/m²);

C1 celková úhrada za vytápění vztažená na započitatelnou plochu (Kč/m²);

C2 celková úhrada za vytápění vztažená na vytápěnou plochu (Kč/m²).